

福太郎が教える



マンガでわかる!!

不動産投資 とは?

サラリーマンでもできる

“新しい収入の柱”

初めてでも
安心だよ

ISD

IS デベロップメント株式会社







そのとおり!

実質お金を使わずに
資産運用が
できるってこと!?

ピョン

ハッ

家賃収入で
ローンを返済
できるってことは

他にはどんな
メリットがあるの?

それはね

ローン利用可!/
不動産投資

すごいな
不動産投資!

運用商品で唯一
ローンを組めるのが
不動産投資なんだ

- × 株式
- × 投資信託
- × 債権
- × 金

まずは年金の対策！ ローン完済後は家賃収入をまるごと得られるんだ

ローン完済後

もう返済はないよ！

ローン完済
家賃収入が丸々利益に

物件を貸し出し

家賃

入居者

オーナー

銀行

いい質問だね

実際はどのくらいの収益になるの？

アコガレ

不労所得ってやつだね

不動産投資の
収支の一例だよ

ローン返済期間

家賃:76,000円
返済:61,500円
管理費等:14,000円

収支 +500円

※収支はローン条件等により異なります

ローン完済後

家賃:76,000円
返済:0円
管理費等:14,000円

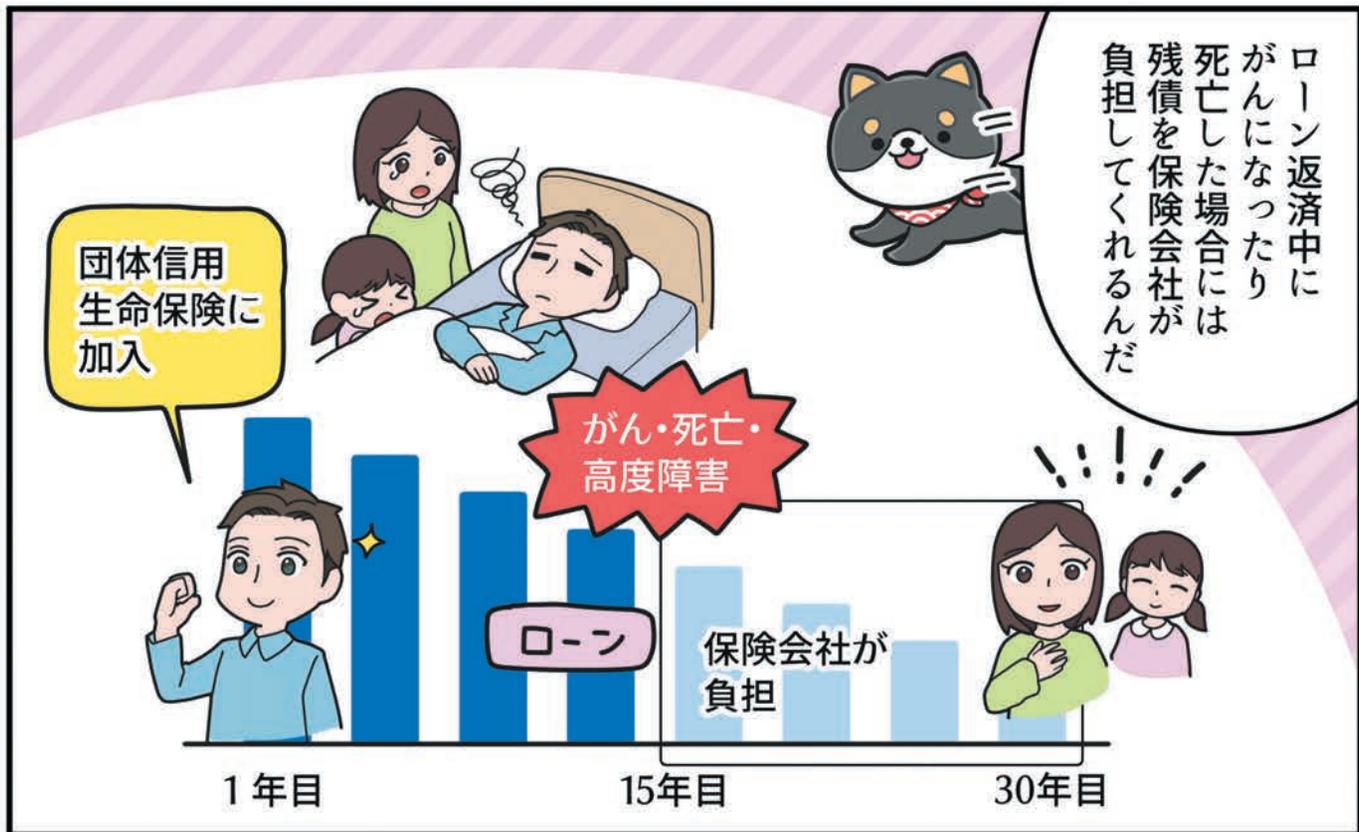
収支 +62,000円

ほかに
生命保険代わりにも
なるんだよ

これなら老後の不安も
軽くなるね
それにもう2〜3件
持っていたら...!?

どういふこと？

生命保険



つまり
家賃収入だけが入る仕組みを
家族に残せるってこと!

ローン

借入0円!

家賃

家族に
迷惑をかける
心配もないね!

ポン

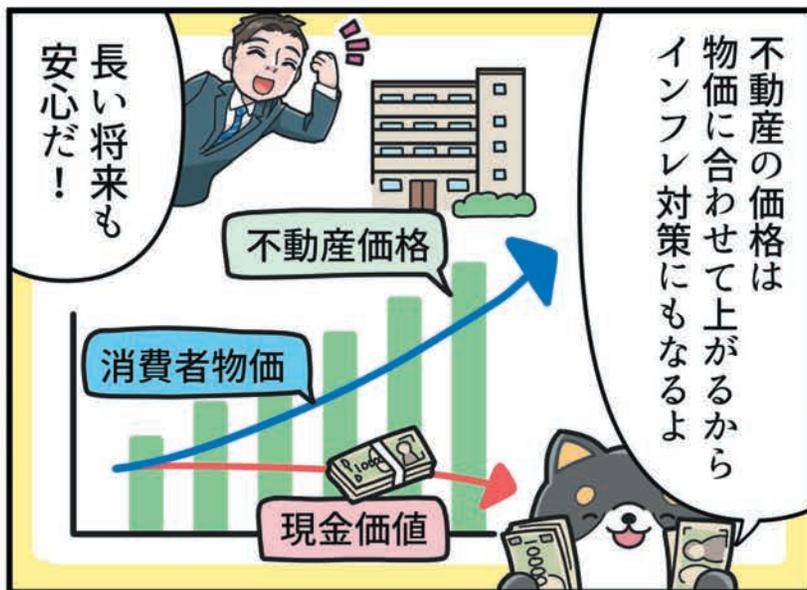
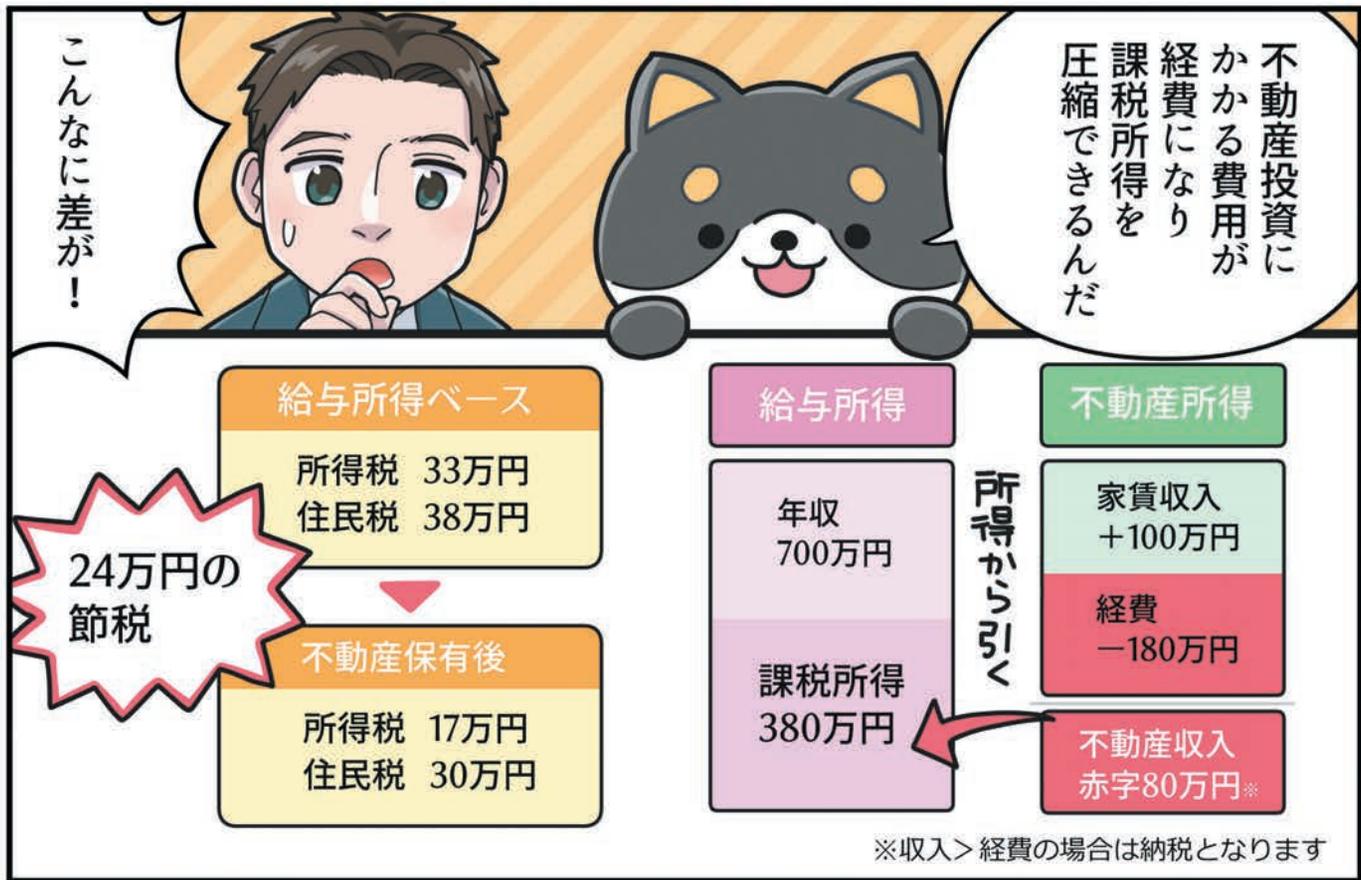
それに
節税効果も
あるんだよ

節税

不動産投資
ならではだね

売却

もちろん売却して
現金化してもOK!
状況に応じて判断できるよ



不動産を持つと先々もいいことがあるんだね！

そう！インフレになると現金が実質目減りしてしまうけど

うん！応援するよ！

不動産投資勉強してみるよ！

フレ！フレ！

ありがとう！こんなにメリットがあるなんて知らなかったよ

どうも！

その後――

よし！
今日も順調！

もう不安は
なさそうだね

福太郎！

ピョーン

おかげさまで
不動産投資も順調だよ
節税した資金で
NISAも拡充したんだ

NISA

将来を考えるのが
前より楽しみになったよ

不動産投資
よかったでしょ？

うん！
バリよかった！

不動産投資に
興味がある人は
ぜひ相談してみてね！

ISデベロップメントのサービスと強み

誠実な対応



AI データ分析に基づき、適正価格でご紹介しています。
また、お客様の生活状況に合わせたご提案を心がけており、ご自身に合うかどうかをじっくりご判断いただけます。

✓ **まずは情報収集だけでも OK**

一人ひとりに、専任の担当



専任スタッフがお客様の窓口となり、サポートを行います。
弊社では対面の他にオンラインでのご相談も承っておりますので、ご不明な点がございましたら、いつでもコミュニケーションを取ることが可能です。

✓ **お困りごとはすぐに対応**

シミュレーションツールの活用



マンションや戸建て、アパートなど幅広い物件を取り扱っております。
シミュレーションツールを活用し、ローン条件や収支、残債情報の確認をはじめ、運用開始後の各種シミュレーションをいつでもどこでも確認することができます。

✓ **ご要望に合わせたご提案**

リピート購入率

93%

お客様の声



20代男性 福岡県在住
鉄鋼会社勤務

同僚からの紹介で福岡市内の物件を購入しました。

2戸目は別のエリアで担当に相談をした際に、東京の物件を紹介いただき、立地もよかったので購入しました。融資の相談も色々アドバイス頂き、助かりました。

まずは、福岡物件を早期完済することを目指しています。



40代女性 東京都在住
外資系勤務

既に東京で保有しており、リスク分散の目的で地方都市で検討する際に御社を知りました。福岡には旅行で行くくらいでしたが、コンパクトで住みやすい場所とわかり、購入しました。

実際に家賃が上がったのを見て、購入して良かったと感じました。

会社HP

ISデベロップメント株式会社

本社：福岡県福岡市中央区今泉 1-12-8 天神 QR ビル 7F

支店：東京都新宿区西新宿 2-1-1 新宿三井ビルディング 11F

この資料内の全ての内容(全部/一部関わらず)について、無許可での転載・流用・複製・WEBサイトやSNSへの掲載または第三者への譲渡を固く禁止いたします。

ISD

ISデベロップメント株式会社

